

Số: 60../TB-THADS

Đông Anh, ngày 10 tháng 11 năm 2020.

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**THÔNG BÁO**

Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 4 )

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 927 /V  
Ngày 12 tháng 11 năm 2020

Căn cứ Bản án số, Quyết định số 07/2018/KDTM-ST ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản ( lần 2 ) số 33/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 46/2020/HDDVBĐG-HP ngày 10/7/2020 và Phụ Lục hợp đồng số 46.3/2020/ HDDVBĐG-HP ngày 04/11/2020 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh và Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 46.4/2020/TB-HP ngày 06/11/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo đến:**

- Bên được thi hành án : Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương.  
( Đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam)

Trụ Sở: Số 2C, Phó Đức Chính, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Dương Minh, sinh năm 1974 và Bà Đào Thị Trọng, sinh năm 1966

Địa chỉ: Thôn Vạn Lộc, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, Hà Nội

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Dương Hải Yến, Châu Nguyễn Văn Anh, Châu Nguyễn Minh Ngọc.

Cùng trú tại địa chỉ: Thôn Vạn Lộc, xã Xuân Canh, Đông Anh, Hà Nội.

Về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau;

**1. Tài sản kê biên, bán đấu giá và mức giá khởi điểm:**

Quyền sử dụng 387m<sup>2</sup> đất ( đo thực tế là 365,5m<sup>2</sup> ) tại thửa đất số: 44, tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ thôn Vạn Lộc, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 743728 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 146/QĐ-UB-211/2008 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/01/2008 đứng tên chủ sở hữu, sử dụng là ông Nguyễn Dương Minh và bà Đào Thị Trọng. Tài sản trên đất bao gồm: 01 nhà ở hai tầng một tum, 01 nhà cấp 4 mái tôn, 01 mái vẩy tôn, sân lát gạch đỏ,



công hoa sắt và trụ công, tường bao, trên đất có trồng cây cối, xây 01 ban thờ bồ tát, 01 ban thờ cây đa, 03 cây hương. ( Chi tiết và hiện trạng tài sản xác định theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh)

Giá khởi điểm của tài sản ( làm tròn) là: **2.302.077.000** đồng ( Hai tỷ ba trăm lẻ hai triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định. Người mua tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**2. Tiền đặt trước, thời gian, địa chỉ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng ( Năm Trăm triệu đồng).

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 30/11/2020, ngày 01/12/2020 đến trước 10h00' ngày 02/12/2020.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**  
Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00phút ngày 30/11/2020 tại phòng 402- nhà A2- Trường cán bộ Hội nông dân Việt Nam

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 23/11/2020 và ngày 24/11/2020 tại phòng 402- nhà A2- Trường cán bộ Hội nông dân Việt Nam ( Trong giờ hành chính).

**5. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản:** Ngày 26/11/2020 và ngày 27/11/2020 ( Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: Thôn Vạn Lộc, xã Xuân Canh, Đông Anh, Hà Nội.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:**

- Thời gian bán đấu giá: **15 giờ 30 phút** ngày 03 tháng 12 năm 2020.

- Địa điểm bán đấu giá: **Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội**, Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá. Trả giá lên từ giá khởi điểm

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Ông Nguyễn Dương Minh, bà Đào Thị Trọng và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

Vậy thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương ( Đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam), Ông Nguyễn Dương Minh, bà Đào Thị Trọng và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thi hành.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND h. Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Xuân Bằng**